



SMLOUVA O DÍLO č.: 448/S/2019

Uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel : Stavební bytové družstvo Náchod
Parkány 311, 547 01 Náchod
Tel. : 491 419 160 Fax : 491 428 054
IČ: 00044 865, DIČ: CZ 00044 865
Bankovní spojení: ČSOB Náchod, Číslo účtu: 758612/0300
Zastoupené : Pavlem Novákem, ředitelem družstva
Ing. Janem Mojžíšem, členem představenstva
Zápis v OR : Krajský soud v H.K. oddíl Dr XXVI, vložka 12

Zhotovitel : NSK, s.r.o.
Semonice 9, 551 01 Jaroměř
zastoupený : Ing. Janem Kuželou, jednatelem společnosti
Jiřím Kuželou, jednatelem společnosti
osoba oprávněná jednat ve věcech stavby : Ing. Jan Kužela, Jiří Kužela
bankovní spojení : KB č. účtu : 78 - 8855740297 / 0100
IČ : 647 90 509 DIČ : CZ 64790509
Zápis v obch. rejstříku : u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9585

II. Předmět díla

II.a Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést dílo pro objednatele a objednatel se zavazuje za dále uvedených podmínek dílo převzít a zaplatit cenu.

II.b Předmětem plnění je realizace stavby s názvem **Revitalizace panelového domu v Novém Městě nad Metují, ulice Nad Stadionem 1321, 1322, 1323**, dle výzvy k podání nabídky ze dne 26. 9. 2019 předložené Objednatелеm, v rozsahu dle Objednatелеm předané Projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří IR INSPECTIONS, s.r.o., Masarykovo náměstí 93, 549 54 Police nad Metují v měsíci září 2017 a dle rozpočtu zhotovitele ze dne 10.10.2019. Součástí předmětu plnění jsou také všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci a řádnému dokončení zcela funkčního díla, v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy.

II.c Dílo bude provedeno:

- 1) za podmínek uvedených v této smlouvě a jejich přílohách
- 2) dle projektové dokumentace
- 3) dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů a v souladu se stavebním povolením č.j.NMNM/6808/2018/OVRR/Grm ze dne 11.6.2018 vydaného Městským úřadem Nového Města n. Metují.

II.d Předmětem plnění smlouvy jsou také potřebná měření, zkoušky a revize včetně protokolů a zajištění předepsaných prohlášení o vlastnostech výrobků v souladu se zákonem 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy, nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č.305/2011, nařízením vlády č.163/2002 Sb. a v souladu s technickými normami vztahujícími se k dílu.

II.e Zhotovitel je oprávněn využít činnosti a dodávek ze strany třetích osob, s tím, že zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za všechna chybná plnění provedená třetí osobou. Zhotovitel projedná a odsouhlasí předem seznam těchto třetích osob (poddodavatelů) s objednatелеm, a to písemně zápisem do stavebního deníku.

II.f Použité materiály jsou základně stanoveny dohodou stran. Bez souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny.

III. Termíny plnění

- III.a** Zahájení prací na díle: **nejpozději do 7 pracovních dní od protokolárního předání staveniště**
- III.b** Ukončení prací na díle: **nejpozději do 5 kalendářních měsíců od zahájení stavebních prací v místě plnění**

III.c Práce budou probíhat podle harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. V harmonogramu jsou vyznačeny závazné postupové termíny. V případě změny harmonogramu prací projedná toto zhotovitel s objednatelem nejpozději 14 dnů před zamýšlenou změnou. Změna musí být objednatelem prokazatelně schválena například zápisem ve stavebním deníku či jiným zápisem.

IV. Cena díla

IV.a Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena předmětu díla bez DPH: 3 197 889,03 Kč

DPH 15%: 479 683,35 Kč

Cena díla s DPH : 3 677 572,38 Kč

Jedná se o bytový dům ve smyslu § 48 z.č.235/2004 Sb., o DPH.

IV.b Uvedená cena díla je cenou pevnou po celou dobu provádění díla a její změna je možná pouze za podmínek uvedených v této smlouvě. Úplnost rozpočtu je zaručena a pevná cena díla zahrnuje veškeré náklady na řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou.

IV.c Zhotovitel potvrzuje, že cena zahrnuje i ostatní náklady /mimo vlastní dílo i např. náklady související s kompletací díla, náklady na pojištění, veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v projektové dokumentaci, rozpočtu či harmonogramu prací výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, jsou nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony apod./ a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy. Dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

IV.d Změna ceny díla, ať už zvýšení či snížení je možná pouze tehdy, bude-li objednatel požadovat další práce, které nebyly předmětem díla nebo v případě neprovedení prací a dodávek.

IV.e Pro případ vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, se smluvní strany dohodly, že okamžikem vydání některého z těchto rozhodnutí se cena díla automaticky snižuje o cenu dosud neuvolněné pozastávky. Tímto okamžikem rovněž zaniká nárok zhotovitele na uvolnění pozastávky dle článku V.a této smlouvy.

V. Platební podmínky, fakturace

V.a Úhrada celkové smluvní ceny bude provedena dílčími měsíčními fakturami. Objednatel uhradí faktury do výše 90% fakturované částky. Zbývajících 10% částky tvoří pozastávka, která bude uvolněna po písemném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

V.b Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů ode dne, kdy objednatel obdržel fakturu.

V.c Daňový doklad, faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení. V případě, že daňový doklad, faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

V.d Zhotovitel je povinen na faktuře uvést následující údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) specifikaci smlouvy, a to uvedením smluvních stran a data uzavření smlouvy,

- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůta splatnosti faktury,
 - e) jméno osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu,
 - f) na faktuře bude rovněž uveden tento text:
„Spolufinancováno ze Integrovaného regionálního operačního programu, výzva č. 78 „Energetické Úspory v bytových domech III.“
- Název projektu: Revitalizace panelového domu v Novém Městě nad Metují, ulice Nad Stadionem 1321,1322,1323.
- g) „DAŇ ODVEDE ZÁKAZNÍK“, neboť fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- V.e** Objednatel provede úhradu pouze na účet zhotovitele zveřejněný dle §109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH.
- V.f** V případě, kdy bude kontrolou skutečného plnění rozsahu díla zjištěno skutečné plnění nižší oproti rozsahu díla uvedenému v dodavatelem předloženém soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, bude pro provedení úhrady rozhodující rozsah díla uvedený objednatel. V případě, kdy bude rozsah díla zjištěný objednatel zhotovitelem rozporován, bude provedeno kontrolní měření za účasti zástupce objednatel, zhotovitel a TDI. Pro fakturaci budou rozhodující kontrolním měřením zjištěné údaje. Za účast na kontrolním měření nenáleží úhrada žádné ze smluvních stran.
- V.g** Zhotovitel byl objednatel výslovně upozorněn na to, že pro čerpání Dotace objednatel k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy je nutné splnit následující povinnosti:
- dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou, a
 - dodržet sjednaný termín předání a převzetí díla.

VI. Kvalita a provádění díla, bezpečnost práce

- VI.a** Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu plnění v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě, projektové dokumentaci, ustanovením platných technických norem a právním předpisům vztahujících se k předmětu díla.
- VI.b** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- VI.c** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatel povinen předložit.
- VI.d** Zhotovitel prohlašuje, že práce na díle budou provádět pracovníci na základě řádně uzavřené pracovní smlouvy, popř. jiné dohody v souladu se zákoníkem práce.
- VI.e** Pokud není v Článku III. uvedeno jinak, práce budou započaty do 7 dnů od předání staveniště ve stavu způsobilém k započetí provádění díla a předání originálu pravomocného stavebního povolení ze strany objednatel zhotoviteli.
- VI.f** Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením prací technologické předpisy na jednotlivé práce.
- VI.g** Zhotovitel je povinen vypracovat kontrolní a zkušební plán (například provede dle technických norem nezbytně povinný počet odtahových zkoušek hmoždinek z vnějšího obvodového pláště domu nebo provede sondy do střešního pláště vyžaduje-li to předmět díla).
- VI.h** Zhotovitel je povinen informovat objednatel o stavu díla na kontrolních dnech stavby organizovaných objednatel. Na každém kontrolním dni určí strany na základě rozsahu plánovaných prací termín konání dalšího kontrolního dne. První kontrolní den bude dohodnut při protokolárním předání staveniště. Oběma stranami dohodnuté termíny kontrolních dnů, stejně jako zápisy o průběhu budou uváděny ve zvláštním zápise ve stavebním deníku.
- VI.i** Zhotovitel vyzve prokazatelně objednatel k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 2 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatel odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se stanou nepřístupnými na svůj náklad. Výzvu bude provádět zápisem do stavebního deníku a telefonicky nebo SMS. Pro umožnění pokračování prací je postačující souhlas TDI k pokračování. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty.
- VI.j** Před prováděním jakýchkoliv prací na pracovištích objednatel jsou pracovníci zhotovitel povinni seznámit se s riziky práce, provozně bezpečnostními předpisy a návody k obsluze zařízení. Při práci jsou pracovníci zhotovitel povinni používat předepsané OOPP.
- VI.k** Při provádění prací v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy bude zhotovitel dodržovat

zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zákona č.309/2006 Sb., včetně souvisejících ČSN a EN. Z hlediska požární ochrany je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona o požární ochraně č.67/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č.246/2001 Sb.

VI.l Před zahájením prací, v jejichž souvislosti by mohlo dojít k poškození nebo trvalému znečištění výplní otvorů (okna, dveře, schodišťové sestavy, sklepní okénka atd.), popř. jiných konstrukcí, je zhotovitel povinen tyto důkladně zakrýt.

VI.m Objednatel ustanoví technický dozor, který bude pravidelně kontrolovat průběh prací, jednotlivé etapy práce, dodržování technologických postupů, používání dohodnutých materiálů a kvalitu prací. Dále objednatel ustanoví koordinátora BOZP.

VI.n Zhotovitel zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladování všech vlastních materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na stavbu.

VI.o V rámci díla zhotovitel zřídí zařízení staveniště na přilehlých pozemcích. Pokud pozemky nejsou v majetku objednatele, zhotovitel je povinen případně užití těchto pozemků projednat s jejich vlastníkem na své náklady. Zařízení staveniště musí být oploceno. Před zahájením stavby bude písemně (dohodou, smlouvou, čestným prohlášením) doloženo vyřízení záboru pozemků potřebných k provozování staveniště.

VI.p Pracovní doba zhotovitele bude max. od 7.00 hodin do 19.00 hodin, a to ve dnech pondělí až sobota, přičemž hlučné činnosti (vrtání a bourání) budou probíhat max. od 8.00 hodin do 17.00 hodin, a to ve dnech pondělí až pátek a v sobotu max. do 14.00 hodin

VI.q Zhotovitel je povinen veškerý materiál na stavbu dopravovat vně budovy po lešení pomocí stavebního výtahu. Zhotovitel nesmí k dopravě využívat domovní výtah.

VI.r Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek na staveništi. Taktéž je povinen na svůj náklad odstranit znečištění nebo poškození okolí (např. příjezdová komunikace), které způsobil. Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklad odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen odvážet odpad ze stavby ihned, popř. je uložit v zakrytých kontejnerech. Likvidace odpadů bude provedena v souladu se zákonem o odpadech. Doklady o likvidaci odpadu budou k nahlédnutí u stavbyvedoucího zhotovitele. Při předání díla je zhotovitel povinen tyto doklady odevzdat objednateli jako součást dokladové části dokumentace skutečného provedení.

VI.s Objednatel poskytne po dobu realizace stavebních a montážních prací na díle zhotoviteli klíče od předmětných objektů. Zhotovitel se zavazuje, že tyto klíče neposkytne neoprávněné osobě. současně není oprávněn pořizovat kopie těchto klíčů. Klíče musí být u zhotovitele uloženy v uzamčených prostorách.

VI.t Před předáním díla je zhotovitel povinen předat objednateli propůjčené prostory ve stavu v jakém je převzal. Zhotovitel je povinen před předáním díla provést čistý úklid staveniště a používaných prostor a prostranství.

VII. Stavební deník

VII.a Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník (dále jen SD) podle § 157 stavebního zákona v rozsahu přílohy 5 vyhlášky č.499/2006Sb. v platném znění.

VII.b Ve SD budou na prvních zvláštních listech uvedeny identifikační údaje stavby, stavebníka a zhotovitele; všechny změny proti PD schválené ve stavebním řízení, všechny subdodavatelské firmy podílející se na zakázce (název, adresa, IČ, odpovědný zástupce na stavbě, předmět prací). V prvním SD budou evidovány všechny pokračující SD (číslo, datum založení, strany od - do).

VII.c Ve SD mimo rozsah daný uvedenou vyhláškou denně uvedeno: stav počasí v 7 a 14 h, jmenovité pracovníci na stavbě včetně uvedení firmy, použitá mechanizace, použité druhy a objemy materiálů, stručný popis prováděné práce s uvedením místa práce, použité technologie, odchylky od projektové dokumentace, vlivy mající za následek změnu, či přerušení prací a dále všechny okolnosti rozhodné pro další řízení. Dále se do SD zapisují výzvy ke kontrole prací před zakrytím.

VII.d SD bude uložen u pověřené osoby na stavbě a bude přístupný objednateli po celou pracovní dobu zhotovitele. V případě zápisu skutečnosti, která vyžaduje potvrzení ze strany objednatele, je povinen zhotovitel na toto objednatele prokazatelně upozornit telefonicky nebo SMS.

VIII. Záruční podmínky

VIII.a Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla existující v okamžiku předání díla, jakož i vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční lhůty.

VIII.b Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl.II záruku za jakost v délce: **60 měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

VIII.c Objednatel je povinen vady písemně nebo prostřednictvím prostředků elektronické komunikace oznamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým

způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

VIII.c.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění / u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod./

VIII.c.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

VIII.c.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

VIII.d V případě reklamace díla dle této smlouvy zhotovitel garantuje, že jeho pracovníci nastoupí na opravy nejpozději do 10 pracovních dnů od data uplatnění oprávněné reklamace ze strany objednatele. Oznámení reklamace musí učinit objednatel písemně, a to i prostředky elektronické komunikace, přičemž za první den lhůty stanovené pro nástup zhotovitele na opravu se považuje 3. den ode dne odeslání reklamace díla. V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení, nejpozději však do 24h. Jakékoliv reklamované vady budou odstraněny nejpozději do 5 dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a oprava bude technicky do této doby proveditelná. Provedenou opravu vady je zhotovitel povinen předat objednateli. O předání a převzetí sepiší strany písemný zápis.

VIII.e V případě odstranění vady opravou věci se prodlužuje záruka o dobu, po kterou nebylo možno dílo užívat. V případě odstranění vady výměnou věci, běží pro tuto věc nová záruční lhůta dle této smlouvy, a to ode dne jejího převzetí objednatel.

VIII.f Nebude-li oznámená vada, která je vadou záruční odstraněna zhotovitelem ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zajistit opravu vady jiným způsobem, přičemž zhotovitel se zavazuje veškeré vzniklé náklady objednateli uhradit. Toto ustanovení se nedotýká nároku na smluvní pokutu

VIII.g Zhotovitel nejpozději 3 měsíce před uplynutím záruční lhůty stanovené touto smlouvou, vyzve objednatele ke společné kontrole případných vad díla. Kontrola může proběhnout i později, pokud se na tom smluvní strany dohodnou, avšak nikdy ne déle než po uplynutí záruční lhůty. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole vad díla, zaniká tím jeho nárok na pozastávku drženou objednatel po dobu záruční lhůty.

IX. Předání a převzetí díla

IX.a Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a termínu. Po ukončení díla vyzve objednatele k písemnému převzetí díla. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je v odpovídající kvalitě i před uplynutím stanoveného termínu.

IX.b V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

IX.c Zhotovitel se zavazuje objednateli po provedení díla mimo jiné předložit tyto doklady:

- potvrzení dodavatele certifikovaného systému a komponentu o komplexnosti dodávky
- zápisy z namátkových kontrol dodavatele systému a komponentu (nejméně třech), ve kterých se konstatuje, že nebyly zjištěny odchylky od závazného technologického předpisu.

IX.d Zhotovitel dodá všechny doklady a certifikáty podle platné legislativy potřebné ke kolaudaci stavby, a to nejpozději při předání dokončeného díla.

IX.e Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění a navazujících vyhlášek a to zejména :

- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- projektovou dokumentaci skutečného stavu provedení díla v 1 paré potvrzenou zhotovitelem,
- veškeré stavební nebo montážní deníky

IX.f S předáním díla je zhotovitel povinen odevzdat projektovou dokumentaci skutečného provedení. Tato dokumentace bude odevzdána ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat výkresy opravené nebo vyhotovené podle skutečného provedení, doklady od použitých materiálů podle právních předpisů a norem uvedených v čl. II.c této smlouvy, doklady o provedených zkouškách, prohlídkách a revizích, záruční listy a návody od zabudovaných zařízení, měření hluku dle příslušných hygienických předpisů a norem vyplýva-li nutnost jeho provedení z povahy díla, stavební deníky (1x originál a 1x kopii), doklady o likvidaci odpadů, soupis odchylek v provedení proti PD schválené stavebním úřadem a další doklady

vyžádané objednatelem (např. technické listy použitých materiálů, technologické postupy). Předání dokumentace skutečného provedení je podmínkou pro převzetí díla objednatelem.

IX.g O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

IX.h Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

X. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

X.a Vlastníkem díla nebo jeho části se stává objednatel od okamžiku zahájení provádění díla. Zhotovitel však nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem včetně odstranění všech vad a nedodělků a také do úplného vyklizení staveniště.

XI. Zvláštní ujednání

XI.a Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy nebo její části v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno např. provádění prací v rozporu s požadavky na kvalitu a nezjednání nápravy ani v přiměřené době k tomu poskytnuté. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna tuto skutečnost ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy a rovněž nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

XI.b Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které vzniknou jeho provozní činností při provádění stavby objednatelem, případně třetím osobám, a je povinen tyto škody uhradit, popř. uvedenou škodu uvede do původního stavu.

XI.c Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků. Ručí za neohrožení bezpečného provozu v domě a za neohrožení jeho obyvatel a návštěvníků. Ručí za zřetelné označení prostor se zákazem vstupu veřejnosti do prostor vyhrazených stavbě. Ručí za znemožnění přístupu veřejnosti do prostor stavby s nebezpečím úrazu (zábranami).

XI.d Zhotovitel odpovídá za splnění všech podmínek týkajících se jeho činnosti stanovených ve stavebním povolení.

XI.e Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu výstavby platné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu na pracovní činnosti v minimální výši plnění 10 mil. Kč. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo zbytečného odkladu, je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XI.f V případě, že se zhotovitel v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční lhůty dostane do úpadku a na jeho majetek bude prohlášen konkurz dle z.č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení, celková cena díla uvedená v článku IV. této smlouvy bude snížena o výši všech dohodnutých realizovaných i budoucích pozastávek, a to ke dni prohlášení konkurzu.

XI.g Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

XI.h Zhotovitel si je vědom, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a poskytnout v tomto ohledu jak Objednateli, tak i příslušným kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost. Zároveň se Zhotovitel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky minimálně do 31. 12. 2030. Dále je zhotovitel povinen minimálně do 31. 12. 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ministerstvo financí ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční správy a další oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XII. Smluvní pokuty

XII.a Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

XII.a.1 Nezhodí-li zhotovitel stavební práce v dohodnutém termínu, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,5 %** ze sjednané ceny díla za každý den prodlení.

XII.a.2 Nedodrží-li zhotovitel v této smlouvě sjednané doby plnění, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny díla za každý den prodlení. Toto se týká i nedodržení závazných postupových termínů uvedených v harmonogramu prací.

XII.a.3 Pro případ maření kontrolních dnů je strana, která se na kontrolní den nedostavila, povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za promarněný den. Nárok na uplatnění smluvní pokuty z titulu promarněného kontrolního dne je vyloučen, bylo-li promarnění způsobeno okolnostmi vyšší moci, především povětrnostními vlivy. V případě, že se strana sice na kontrolní den dostavila, ale maří jeho průběh, zejména odmítá-li bez vážného důvodu poskytnout potřebnou součinnost, je povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

XII.a.4 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, pokud nebude dostatečně připravena kontrola zakrývaných prací (rozumí se, pokud zhotovitel zaviní nutnost opakování kontroly). Uplatnění smluvní pokuty podle tohoto bodu bude provedeno zápisem z kontrolního dne či písemnou výzvou k úhradě, za kterou se považuje také vystavená faktura.

XII.a.5 Objednatel se zavazuje při prodlení z placením faktur zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

XII.a.6 V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění oprávněné reklamované vady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny díla za každý den prodlení.

XII.a.7 Za každé porušení povinností stanovených v člancích VI.k, VI.l, VI.p, VI.q a VI.r je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ.

XII.a.8 Pro případ, že by objednateli byla na základě jednání zhotovitele, které bylo v rozporu s právními předpisy nebo v rozporu s touto smlouvou, uložena jakákoliv sankce či uplatněna jakákoliv náhrada škody, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve stejné výši jako uložena sankce či uplatněná náhrada škody. Objednatel výši smluvní pokuty sdělí zhotoviteli písemně a doloží ji.

XII.a.9 Za porušení některé smluvní povinnosti, které bylo právně kvalifikováno jako podstatné porušení smlouvy a vedlo objednatel v souladu s touto smlouvou nebo občanským zákoníkem k odstoupení od této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % ze smluvní ceny díla (bez DPH).

XII.b Splatnost všech smluvních pokut se stanovuje na 14 dní od jejich písemného uplatnění.

XII.c Ve všech případech, kdy je objednatel oprávněn podle této smlouvy požadovat smluvní pokutu, zůstává tím jeho právo na náhradu škody nedotčeno.

XII.d Ve všech případech, kdy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty či náhrady škody, je objednatel oprávněn započíst nárok na smluvní pokutu, popř. na náhradu škody proti nároku zhotovitele na úhradu sjednané ceny za dílo. V případě, že má zhotovitel za objednatel pohledávky z jiného titulu než z této smlouvy, je objednatel oprávněn provést zápočet i proti těmto pohledávkám.

XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.a Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

XIII.b Vztahy neřešené ve smlouvě se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.c Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky.

XIII.d Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a celým obsahem smlouvy souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

XIII.e Smluvní strany se dohodly, že smlouvu nelze dále postupovat.

XIII.f Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 NOZ, že na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

XIII.g Přílohou č. 1 této smlouvy o dílo je rozpočet zhotovitele uvedený v čl. II.b.
XIII.h Přílohou č. 2 této smlouvy je Projektová dokumentace uvedená v čl. II.b.
XIII.i Přílohou č. 3 této smlouvy o dílo je harmonogram prací uvedený v čl. III.c.
XIII.j Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Náchodě dne: 27. 11. 2019



Za zhotovitele

NSK s.r.o.

JAROMÉR - SEMONICE 9
tel. 491 810 246 DIČ: CZ64790500
mail: kuzela.jiri.nsk@seznam.cz
www.nsk-sro.cz



Za objednatele

Stavební bytové družstvo
Paskány 311
547 01 Náchod
XI